

**ПРОТОКОЛ №КМ99/2020/1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА КАРЛА МАРКСА, ДОМ 99**

г.Вологда

«02» марта 2020 год

Дата начала проведения общего собрания: **13 февраля 2020 года.**  
Время начала проведения общего собрания: **19 часов 00 минут.**  
Дата окончания проведения общего собрания: **29 февраля 2020 года.**  
Время окончания проведения общего собрания: **21 час 00 минут.**  
Место проведения общего собрания: **город Вологда, улица Карла Маркса, дом 99.**  
Вид общего собрания: **внеочередное.**  
Форма общего собрания: **очно-заочное голосование.**

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **Солдатов**  
**Ирина Сергеевна, номер и дата регистрации в ЕРГН №35-35-01/130/2009-058 от 19.12.2009 г.**

**Обсуждение инициатором вопросов повестки дня общего собрания с собственниками и (или) их представителями в многоквартирном доме проводилось: дата - «13» февраля 2020 года, время - «19» часов 00 минут, место - город Вологда, улица Карла Маркса, дом 99 (1 подъезд).**

**Общая площадь** многоквартирного дома **11 140,90 кв.м.**, в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - **9 921,30 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - **997,20 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - **222,40 кв.м.**

**Присутствовали:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Согласно списка

---

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

---

*(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);*

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Согласно списка

---

*(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

---

*(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);*

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

**Итого:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **8 258,40** **голосов;**

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **997,20** **голосов.**

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **83,10** **%**  
голосов от общего количества голосов.

**На собрание приглашены:**

Согласно списка

---

*(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)*

---

*(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)*

Кворум – **имеется** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – **правомочно** (указать правомочно/не правомочно).

Вх. № 146/УК-А 04 МАР 2020



**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

**Вопрос 1.** Избрание председателем собрания Солдатову Ирину Сергеевну (квартира 9).

**Вопрос 2.** Избрание секретарем собрания Тарунину Надежду Николаевну (квартира 107).

**Вопрос 3.** Утверждение состава счетной комиссии: Полетаева Людмила Анатольевна (квартира 5); Финагина Ольга Тимофеевна (квартира 80).

**Вопрос 4.** Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhsi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Вопрос 5.** Определение места хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

**Вопрос 6.** Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с краткосрочным планом реализации Областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области, утвержденным постановлением Правительства области от 23 декабря 2013 года № 1354, на 2019-2021 годы - «Ремонт крыши».

**Вопрос 7.** Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере 18 286 732 (Восемнадцать миллионов двести восемьдесят шесть тысяч семьсот тридцать два) рубля 40 копеек.

**Вопрос 8.** Утверждение сроков проведения капитального ремонта: 2020-2021 год.

**Вопрос 9.** Утверждение источника финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в многоквартирном доме, накопленные в фонде капитального ремонта многоквартирного дома, беспроцентный займ Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области ИНН/КПП 3525300835/352501001 (Региональный оператор), который подлежит погашению ежемесячными платежами по оплате взносов на капитальный ремонт, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, определенным нормативным правовым актом Правительства Вологодской области.

**Вопрос 10.** Утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Солдатова Ирина Сергеевна (квартира 9), Тарунина Надежда Николаевна (квартира 107), Полетаева Людмила Анатольевна (квартира 5).



**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:****По Вопросу 1 повестки дня:**

избрание председателем собрания Солдатову Ирину Сергеевну (квартира 9).

**Предложено:**

избрать председателем собрания Солдатову Ирину Сергеевну (квартира 9).

**Голосовали:**

«ЗА» - 8 633,60 голосов или 93,26% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 624,00 голосов или 6,74% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 1 повестки дня:**

избрать председателем собрания Солдатову Ирину Сергеевну (квартира 9).

**По Вопросу 2 повестки дня:**

избрание секретарем собрания Тарунину Надежду Николаевну (квартира 107).

**Предложено:**

избрать секретарем собрания Тарунину Надежду Николаевну (квартира 107).

**Голосовали:**

«ЗА» - 8 728,70 голосов или 94,29% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 33,40 голосов или 0,36% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 495,50 голосов или 5,35% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 2 повестки дня:**

избрать секретарем собрания Тарунину Надежду Николаевну (квартира 107).

**По Вопросу 3 повестки дня:**

утверждение состава счетной комиссии: Полетаева Людмила Анатольевна (квартира 5); Финагина Ольга Тимофеевна (квартира 80).

**Предложено:**

утвердить состав счетной комиссии: Полетаева Людмила Анатольевна (квартира 5); Финагина Ольга Тимофеевна (квартира 80).

**Голосовали:**

«ЗА» - 8 803,50 голосов или 95,10% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 33,40 голосов или 0,36% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 420,70 голосов или 4,55% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 3 повестки дня:**

утвердить состав счетной комиссии: Полетаева Людмила Анатольевна (квартира 5); Финагина Ольга Тимофеевна (квартира 80).



**По Вопросу 4 повестки дня:**

принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhshi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Предложено:**

принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhshi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Голосовали:**

«ЗА» - 8 956,10 голосов или 96,74% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 301,50 голосов или 3,26% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 4 повестки дня:**

принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhshi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**По Вопросу 5 повестки дня:**

определение места хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

**Предложено:**

определить место хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

**Голосовали:**

«ЗА» - 8 689,40 голосов или 93,87% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 197,60 голосов или 2,13% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 370,60 голосов или 4,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 5 повестки дня:**

определить место хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

**По Вопросу 6 повестки дня:**

утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с краткосрочным планом реализации Областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области, утвержденным постановлением Правительства области от 23 декабря 2013 года № 1354, на 2019-2021 годы - «Ремонт крыши».



**Предложено:**

утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с краткосрочным планом реализации Областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области, утвержденным постановлением Правительства области от 23 декабря 2013 года № 1354, на 2019-2021 годы - «Ремонт крыши».

**Голосовали:**

«ЗА» - 8 841,10 голосов или 79,36% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 60,20 голосов или 0,54% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 356,30 голосов или 3,20% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 6 повестки дня:**

утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с краткосрочным планом реализации Областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области, утвержденным постановлением Правительства области от 23 декабря 2013 года № 1354, на 2019-2021 годы - «Ремонт крыши».

**По Вопросу 7 повестки дня:**

утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере 18 286 732 (Восемнадцать миллионов двести восемьдесят шесть тысяч семьсот тридцать два) рубля 40 копеек.

**Предложено:**

утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере 18 286 732 (Восемнадцать миллионов двести восемьдесят шесть тысяч семьсот тридцать два) рубля 40 копеек.

**Голосовали:**

«ЗА» - 8 184,20 голосов или 73,47% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 164,10 голосов или 1,47% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 909,30 голосов или 8,16% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 7 повестки дня:**

утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере 18 286 732 (Восемнадцать миллионов двести восемьдесят шесть тысяч семьсот тридцать два) рубля 40 копеек.

**Вопрос 8 повестки дня:**

утверждение сроков проведения капитального ремонта: 2020-2021 год.

**Предложено:**

утвердить срок проведения капитального ремонта: 2020-2021 год.

**Голосовали:**

«ЗА» - 8 908,70 голосов или 79,96% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00%),



«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 348,90 голосов или 3,13% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 8 повестки дня:**

утвердить срок проведения капитального ремонта: 2020-2021 год.

**Вопрос 9 повестки дня:**

утверждение источника финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в многоквартирном доме, накопленные в фонде капитального ремонта многоквартирного дома, беспроцентный займ Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области ИНН/КПП 3525300835/352501001 (Региональный оператор), который подлежит погашению ежемесячными платежами по оплате взносов на капитальный ремонт, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, определенным нормативным правовым актом Правительства Вологодской области.

**Предложено:**

утвердить источник финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в многоквартирном доме, накопленные в фонде капитального ремонта многоквартирного дома, беспроцентный займ Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области ИНН/КПП 3525300835/352501001 (Региональный оператор), который подлежит погашению ежемесячными платежами по оплате взносов на капитальный ремонт, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, определенным нормативным правовым актом Правительства Вологодской области.

**Голосовали:**

«ЗА» - 8 560,30 голосов или 76,85% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 178,70 голосов или 1,60% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 518,60 голосов или 4,65% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 9 повестки дня:**

утвердить источник финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в многоквартирном доме, накопленные в фонде капитального ремонта многоквартирного дома, беспроцентный займ Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области ИНН/КПП 3525300835/352501001 (Региональный оператор), который подлежит погашению ежемесячными платежами по оплате взносов на капитальный ремонт, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, определенным нормативным правовым актом Правительства Вологодской области.

**По Вопросу 10 повестки дня:**

утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Солдатова Ирина Сергеевна (квартира 9), Тарунина Надежда Николаевна (квартира 107), Полетаева Людмила Анатольевна (квартира 5).

**Предложено:**

утвердить лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Солдатова Ирина Сергеевна (квартира 9), Тарунина Надежда Николаевна (квартира 107), Полетаева Людмила Анатольевна (квартира 5).



**Голосовали:**

«ЗА» - 8 351,00 голосов или 74,96% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 205,60 голосов или 1,85% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 701,00 голосов или 6,29% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 10 повестки дня:**

утвердить лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Солдатова Ирина Сергеевна (квартира 9), Тарунина Надежда Николаевна (квартира 107), Полетаева Людмила Анатольевна (квартира 5).

Приняты (признаны действительными) решения по 1-10 вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Список приглашенных лиц.
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании.
5. Решения собственников.
6. Сводная таблица решений собственников.
7. Протокол подсчета голосов.

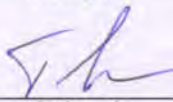
**Председатель собрания:**

02.03.2020  
(дата)

  
(подпись)

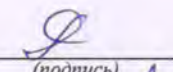
Солдатова Ирина Сергеевна  
(Ф.И.О.)

02.03.2020  
(дата)

  
(подпись)

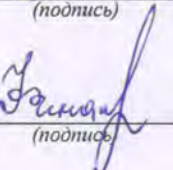
Тарунина Надежда Николаевна  
(Ф.И.О.)

02.03.20  
(дата)

  
(подпись)

Полетаева Людмила Анатольевна  
(Ф.И.О.)

02.03.20  
(дата)

  
(подпись)

Финагина Ольга Тимофеевна  
(Ф.И.О.)